INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO 187 DE 2022

"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra, cuyo objeto es «ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICO EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".

EMC2 INGENIERÍA S.A.S.

INFORME SEMANAL No. 22

(OCTUBRE 05 DE 2022 – OCTUBRE 11 DE 2022)

INFORME SEMANAL
DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
EMC2 INGENIERIA SAS

CONTRATISTA DE OBRA
JULIO CESAR CONDE PEÑA

CONTRATO DE OBRA No. 321 DE 2021

OBJETO CONTRATO DE OBRA

"ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICA EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".

OCTUBRE DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL

2 DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3 EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

4 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

5 DESCRIPCIÓN CRONOLÓGICA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

6 CONCLUSIONES

7 EJECUCIÓN FISICA DE OBRA

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATISTA	JULIO CESAR CONDE PEÑA
	C.C. 93.411.244 expedida en Ibagué (T)
INTERVENTORIA	EMC2 INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS GERMAN SILVA VALDERRAMA
	C.C. 12.199.735 expedida en Garzón (H).
OBJETO CONTRATO DE OBRA	"ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICA EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SESENTA Y UN PESOS ($535.573.061,oo)MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO INICIAL	5 MESES
FECHA ACTA DE INICIACION	28 DE ABRIL DE 2022
SUSPENSIÓN N. 1	09 DE AGOSTO DE 2022
REINICIACIÓN N.1	24 DE AGOSTO DE 2022
OTROSÍ 1 (PLAZO ADICIONAL)	25 DÍAS

2 DESCRIPCION Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021, será en la zona rural de los siguientes municipios: ACEVEDO, IQUIRA, LA ARGENTINA, SUAZA, GUADALUPE, PITALITO, PALESTINA, GARZÓN, LA PLATA, CAMPOALEGRE, de acuerdo a la distribución presentada a continuación:

- ✓ **ÁREAS PROTEGIDAS**

Tabla. 1 Distribución de Composteras – Áreas protegidas

AREA PROTEGIDA	MUNICIPIO	CANTIDAD
DRMI SERRANIA DE PEÑAS BLANCAS	ACEVEDO	6
DRMI CERRO BANDERAS OJO BLANCO	IQUIRA	6
DRMI SERRANIA DE MINAS	LA ARGENTINA	6
TOTAL		**18**

- ✓ **POMCAS Y PMAM**

Tabla. 2 Distribución de Composteras – POMCAS y PMAM

MUNICIPIO	POMCA O PMAM	COMPOSTERAS
SUAZA	POMCA RIO SUAZA	10
GUADALUPE		11
ACEVEDO		10
PITALITO	POMCA RIO GUARAPAS	29
PALESTINA		11
GARZÓN	PMAM QDA. GARZÓN	11
LA PLATA	PMAM QDA. BARBILLAS	11
TOTAL		**93**

- ✓ **SISTEMAS PRODUCTIVOS**

Tabla. 3 Distribución de Composteras – Sistemas productivos

MUNICIPIO	CANTIDAD
CAMPOALEGRE	6

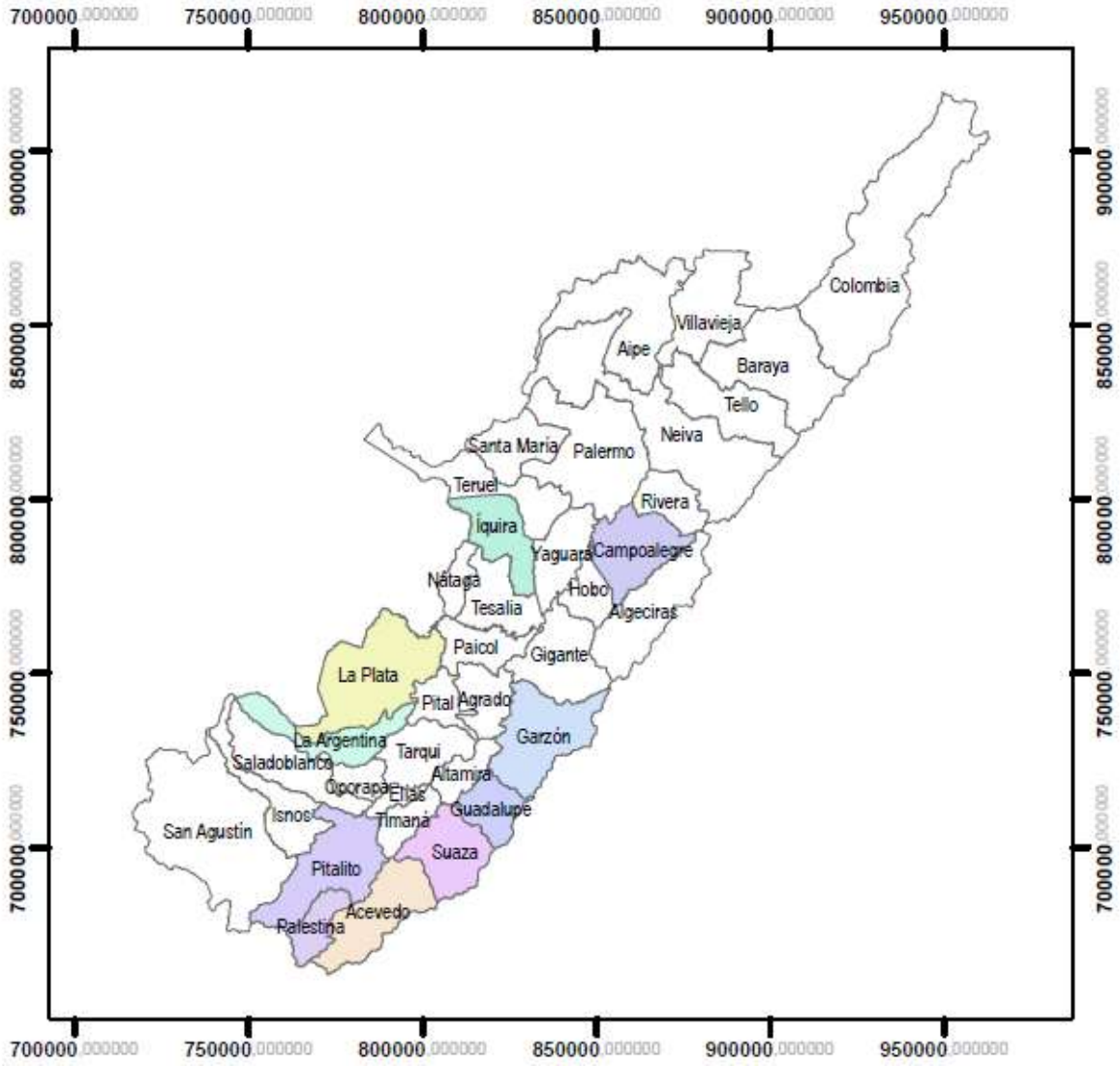


Imagen No 1. Localización Proyecto

3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

En la vigésima segunda semana de ejecución el avance financiero es del **11.97%** para un acumulado total del **66.67%** de ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021 el cual se resume así:

Tabla 4. Estado Financiero del Contrato de Obra No. 321 de 2021

ITEM	CONDICIONES					EJECUCION FINANCIERA						PORCENTAJE DE EJECUCION
						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1	COMPOSTERA	UND	117	$ 3,618,042.63	$ 423,310,987.19	64	$ 231,554,728	14	$ 50,652,596.76	78	$ 282,207,324.79	66.67%
COSTOS INDIRECTOS CONSTRUCCION DE COMPOSTERAS												
ADMINISTRACION				15.00%	$ 63,496,648		$ 34,733,209		$ 7,597,890		$ 42,331,099	
IMPREVISTOS				2.00%	$ 8,466,220		$ 4,631,095		$ 1,013,052		$ 5,644,146	
UTILIDADES				8.00%	$ 33,864,879		$ 18,524,378		$ 4,052,208		$ 22,576,586	
IVA SOBRE UTILIDAD				19.00%	$ 6,434,327		$ 3,519,632		$ 769,919		$ 4,289,551	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 112,262,074**		**$ 61,408,314**		**$ 13,433,069**		**$ 74,841,383**	
VALOR TOTAL					**$ 535,573,061**		**$ 292,963,042**		**$ 64,085,665**		**$ 357,048,707**	
PORCENTAJE EJECUTADO									11.97%			

4. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se describen de manera detallada las actividades realizadas por la interventoría, relacionadas con el control técnico, administrativo y financiero de la obra.

- El día 07 de octubre de 2022 se reunieron, el contratista de obra, la interventoría y la supervisión CAM para dar inicio al comité técnico programado, en donde el contratista informa que están ejecutando obras en el municipio de Pitalito y Garzón, sin embargo, han presentado retrasos por las lluvias presentes en los municipios.
- Se firma un otrosí con fecha 10 de octubre de 2022, en el que se agregan 25 días al plazo contractual.
- La interventoría le recuerda al contratista la obligación de ampliar las garantías contractuales en relación al otrosí No1.
- La interventoría solicitó al contratista soportes de las actividades en ejecución.
- La interventoría realizó labores de seguimiento a la ejecución del contrato de acuerdo al cronograma presentado por el contratista.
- Verificación de las visitas realizadas previas a la construcción.
- Elaboración de informes técnicos y financieros de acuerdo al avance de la ejecución de la obra.

Tabla 5. Visitas preliminares.

No.	MUNICIPIO	No. BENEFICIARIOS
1	IQUIRA	6

Tabla 6. Distribución de composteras construidas.

No.	MUNICIPIO	No. BENEFICIARIOS
1	PITALITO	14

Tabla 7. Distribución de composteras recibidas a satisfacción por la interventoría.

No.	MUNICIPIO	No. BENEFICIARIOS
1	PITALITO	14

4.1 ASPECTOS TÉCNICOS:

4.1.1 Apoyo técnico:

Se realizó acompañamiento durante las visitas preliminares al municipio de Iquira y se verifico toda la información suministrada por la firma contratista durante la validación de las condiciones técnicas previas al inicio de actividades constructivas.

4.1.2 Inspección de Obras y de Calidad del Material:

Dentro del marco de las actividades desarrollas por el contratista, se exigió el cumplimiento a cabalidad de los diseños de composteras entregados por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, también, desde la interventoría se realizaron sugerencias para una correcta y eficiente ejecución de las actividades previstas en el contrato salvaguardando la calidad de las mismas.

4.1.3 Control a las cantidades de materiales:

Respecto a cantidades de materiales, en el desarrollo de las actividades del contratista se verificó y se cumplió a satisfacción con la calidad y cantidad estipulados en los diseños y las especificaciones técnicas.

4.1.4 Tiempo de Ejecución

El contratista ha cumplido con el 66.67% de la ejecución física y financiera del contrato de obra No. 321 de 2021.

4.1.5 Control Cumplimiento Sistema Integral de Seguridad Social:

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, según lo establecido a numeral 13 de las Obligaciones Generales del Contratista, del contrato de Obra No. 321 de 2021.

Así mismo se verificó el cumplimiento de las normas mínimas de seguridad para una correcta ejecución de las actividades que se desarrollan en el marco de este contrato.

4.2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

El personal utilizado por la Interventoría para desarrollar sus funciones de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra durante el período estipulado en este informe fueron:

- Director de interventoría
- Residente de interventoría
- Inspector de Obra

La oficina Central de la Interventoría está ubicada en la Carrera 12 No. 14-44 of. 203 Neiva (H), Teléfono 8740014, dotada de todos los equipos e implementos necesarios.

4.3 ASPECTOS FINANCIEROS:

La Interventoría ha realizado el seguimiento oportuno de la parte financiera, verificando la correcta ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021 como se detalla en la tabla No. 4 “Estado Financiero del Contrato de Obra No. 321 de 2021”, del presente informe.

5. DESCRIPCIÓN CRONOLÓGICA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

La interventoría realizó acompañamiento, seguimiento y verificación de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra:

En el marco del desarrollo del contrato, el contratista continuo con la construcción de composteras en Pitalito y Garzón, contando con dificultades en durante la construcción por lluvias que se presentaron en estos dos municipios durante la semana. El contratista finalizó la construcción de 14 composteras en el municipio de Pitalito. La interventoría durante la presente semana recibió a satisfacción 14 composteras en Pitalito.

Se logra acceder al municipio de Iquira y se hacen las visitas preliminares, hubo 2 cambios de beneficiarios que la corporación aprobó y entregó oportunamente.

Persisten las lluvias en Pitalito y Garzón, lo que ha ralentizado las actividades de obra en estos municipios.

6. CONCLUSIONES

1. A la fecha de entrega del presente informe, el contratista presenta la construcción de 78 composteras, lo que representa un avance del 66.67 % en ejecución de obra.
2. Se realizaron los controles de calidad pertinentes de parte de la interventoría y del contratista, con el único objetivo de garantizar la calidad y eficiencia dentro de la ejecución de las actividades correspondientes.
3. El contrato se ha ejecutado de acuerdo a los requerimientos exigidos por la entidad contratante.
4. Se adelantan obras en los municipios de Pitalito y Garzón.
5. Se presentaron retrasos por lluvia en Pitalito y Garzón.
6. Se logró realizar las visitas en el municipio de Iquira, se coordina logística para la entrega de materiales.
7. Se suscribe el otrosí N.1 el 10 de octubre de 2022, en el que se añaden 25 días calendario al tiempo de ejecución.
8. La interventoría le informa al contratista su obligación de ampliar las garantías contractuales con relación al otrosí N.1.

Atentamente;



LUIS GERMAN SILVA VALDERRAMA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
RL. EMC2 INGENIERIA SAS

7. EJECUCIÓN FISICA DE OBRA

CRONOGRAMA DE OBRA									
CONTRATO DE OBRA 321 DE 2021									
COMPOSTERAS CONSTRUIDAS									
MUNICIPIO			CANTIDAD	AVANCE ANTERIOR	SEMANA				AVANCE TOTAL
					21	22	23	24	
ÁREAS PROTEGIDAS		1. ACEVEDO	6	6	0	0			6
		2. IQUIRA	6	0	0	0			0
		3. LA ARGENTINA	6	6	0	0			6
POMCAS Y PMAM	POMCA RIO SUAZA	4. SUAZA	10	0	0	0			0
		5. GUADALUPE	11	11	0	0			11
		6. ACEVEDO	10	10	0	0			10
	POMCA RIO GUARAPAS	7. PITALITO	29	0	4	14			18
		8. PALESTINA	11	10	0	0			10
	PMAM QDA. BARBILLAS	9. GARZÓN	11	0	0	0			0
	PMAM QDA. GARZÓN	10. LA PLATA	11	11	0	0			11
SISTEMAS PRODUCTIVOS		11. CAMPOALEGRE	6	6	0	0			6
TOTAL			117	60	4	14			78
AVANCE %			100%	51.28%	3.42%	11.97%			66.67%